

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo D994230189

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinná z věcného břemene:

#### Obec Kostomlátky

se sídlem: 5. května 32, 289 21 Kostomlátky  
 zastoupená: Martinem Králem, starostou obce  
 IČO: 48931250  
 DIČ: CZ48931250  
 je plátcem DPH

dále jen „budoucí povinná“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
 IČO: 70890005  
 DIČ: CZ70890005  
 zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemky

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 313/1 v katastrálním území a obci Kostomlátky**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tento pozemek je ve vlastnictví budoucí povinné (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu evidovanými v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 244, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela č. 258/1, v druhu ostatní plocha, obě v katastrálním území a obci Kostomlátky, zapsanými na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk (dále jen „**panující pozemky**“).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí**“ uložena na částech služebního pozemku stavba vodovodní přípojky PEd40, tlakové splaškové kanalizační přípojky PEd63 a přepojení areálové kanalizace PEd40 (dále jen „**inženýrské sítě**“), jejichž umístěním budou dotčeny části služebního pozemku. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit cca 13 m<sup>2</sup>.
2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinná za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** a k tíži částí služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu inženýrské sítě, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinná**
    - > strpí na služebním pozemku na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucí povinné bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,
    - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucí povinné nezpůsobil škody na

nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinná se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které budou mít s panujícími pozemky právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

Přesné plošné určení a vymezení částí služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucí povinné.

## **Článek 5**

### **Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“**

Budoucí povinná se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucí povinné předloží:

- a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslení plochy věcného břemene,
- b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii ohlášení dokončení stavby inženýrské sítě stavebnímu úřadu,
- c) návrh konečné smlouvy o zřízení věcného břemene

## **Článek 6**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

- 1. Budoucí povinná zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
- 2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 této smlouvy, minimálně však ve výši 2 000 Kč, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
- 3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucí povinné do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě

- zálohového listu. Budoucí povinná vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinná vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy.

## **Článek 8**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kostomlátky na svém zasedání č. 9 konaném dne 25.9.2023.

**Přílohy :**

1. Informace o parcelách pro služební pozemek a pro panující pozemky
2. Kopie snímku katastrální mapy
3. Koordinační situační výkres s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene


V Kostomlátkách dne 17. 10. 2023

za budoucí povinnou

  
**OBEC KOSTOMLÁTKY**  
5. května 32  
**KOSTOMLÁTKY**  
289 21 Kostomlátky nad Labem  
Martin Král, starosta obce

V Hradci Králové dne 20. 10. 2023

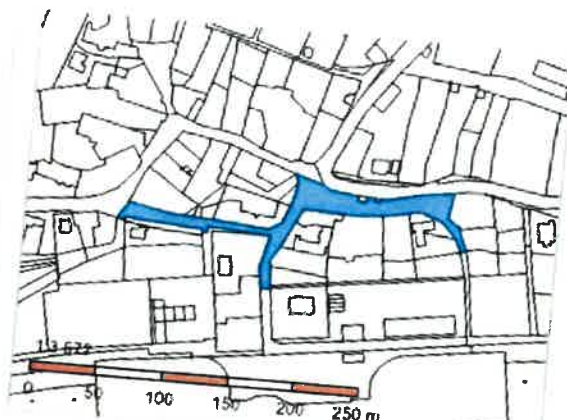
za budoucího oprávněného

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(37)  
  
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [313/1](#)  
Obec: [Kostomlátky \(529630\)](#)  
Katastrální území: [Kostomlátky \(670600\)](#)  
Číslo LV: [1](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3634  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Kostomlátky, 5. května 32, 28921 Kostomlátky

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



## Jiné zápisy

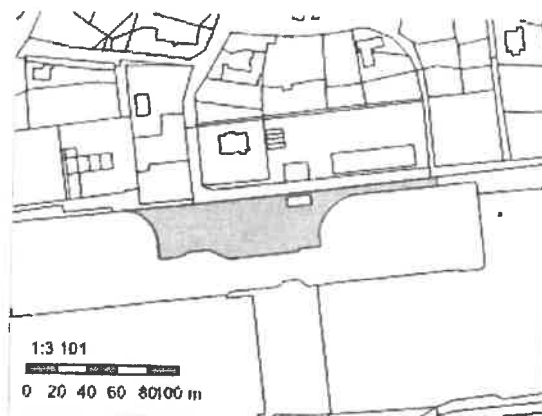
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 258/1   
Obec: Kostomlátky [529630]   
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 4402  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodářství směřující ke státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

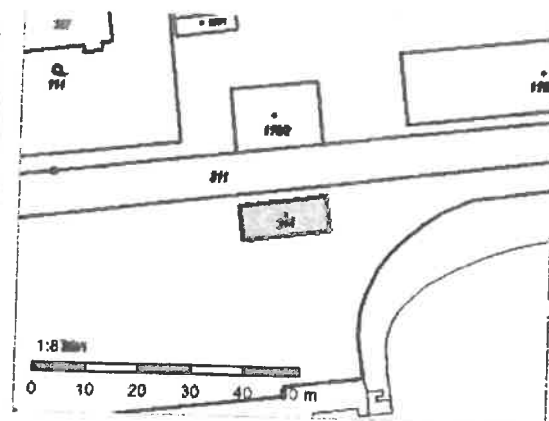
 **Bezpečnostní opatření:** Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk 

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 244  
Obec: Kostomlátky [529630]  
Katastrální území: Kostomlátky [670600]  
Číslo LV: 246  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 102  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

jiná stavba

Stavba stojí na pozemku:

p. č. st. 244

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodění s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Podíl

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Příkaz v rámci kterých byl k nemovitosti vapsán omezení údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 13:00.





2.4. KORDYNALITY

